

## **Ogólne warunki wynajmu - dzierżawy maszyn do Umów realizowanych przez TSC LOMAH**

### **§ 1 Preambuła**

*Ogólne warunki wynajmu - dzierżawy maszyn* stanowią jako załącznik integralną część Umowy Dzierżawy i zawierają szczegółowe zasady i warunki dzierżawy maszyn, realizowanej przez TRADE AND SERVICE COMPANY LOMAH

### **§ 2 Zasady użytkowania przedmiotu dzierżawy**

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji, opisanymi w instrukcji obsługi, a także nie zmieniać przyjętego przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.
2. Fakt przekazania i stan techniczny przedmiotu dzierżawy zostanie stwierdzony protokołem przekazania sporządzonym pomiędzy Dzierżawcą a Wydierżawiającym. Protokół ten jako załącznik stanowi integralną część Umowy Dzierżawy.
3. Wydierżawiający wraz z maszyną przekaże Dzierżawcy instrukcję obsługi maszyny.
4. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego udostępniać przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego lub odpłatnego używania, ani go poddzierżawiać osobie trzeciej.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do powiadamiania Wydierżawiającego w formie pisemnej o każdorazowej zmianie miejsca użytkowania maszyny, opisanej w §1 pkt. 1 i 2 Umowy Dzierżawy w dniu dokonania takiej zmiany.
6. Miejsce użytkowania maszyny, zgodnie z protokołem jej przekazania jest opisane w §2 pkt. 1 Umowy Dzierżawy.
7. Wydierżawiający przeszkoli operatorów dzierżawionej maszyny, wskazanych przez Dzierżawcę w momencie dostawy maszyny. Tylko przeszkoleni operatorzy mogą obsługiwać maszynę będącą przedmiotem Umowy Dzierżawy. Obsługa maszyny przez osoby inne niż przeszkoleni operatorzy stanowi naruszenie postanowień Umowy i może skutkować obciążeniem Dzierżawcy dodatkowymi kosztami napraw, a w przypadku awarii zaistniałych podczas użytkowania maszyny przez takie osoby, awaria taka uznana będzie za spowodowaną z winy Dzierżawcy.

### **§ 3 Obsługa serwisowa maszyn dzierżawionych**

1. W ramach czynszu dzierżawnego wszystkie dzierżawione maszyny objęte są obsługą serwisową w pakiecie Full Serwis. Wydierżawiający gwarantuje sprawne działanie maszyny przez cały okres trwania Umowy Dzierżawy, zapewniając odpowiednią obsługę serwisową oraz reakcję serwisową zgodnie z postanowieniami §3 pkt.3 niniejszych *Ogólnych warunków wynajmu - dzierżawy*.
2. Zasady odpłatności za usługi serwisowe nie objęte czynszem dzierżawnym określa §4 pkt.7 i 8 niniejszych *Ogólnych warunków wynajmu - dzierżawy* oraz cenniki usług obowiązujące u Wydierżawiającego w danym roku kalendarzowym.
3. Czas reakcji serwisu od momentu zgłoszenia usterki określony jest dla poszczególnych pakietów Full Serwisowych lecz nie może być dłuższy niż 72 godziny. Za reakcję serwisową rozumie się podjęcie działań diagnostycznych i/lub naprawczych przez serwis lub serwisanta Wydierżawiającego. Działania mogą być podjęte w formie diagnozy zdalnej, telefonicznej lub podczas bezpośredniej wizyty serwisanta.
4. Zgłoszenie awarii uważa się za przyjęte po pisemnym, drogą faxową lub e-mailem przekazaniu go do Centrum zgłoszeń serwisowych TSC LOMAH. +48608375119, e-mail: serwis@remontyposadzek.pl: w dni powszednie od 8:00 – 16:00, a w sobotę od 8:00 –14:00
5. Dopuszcza się zgłoszenia telefoniczne, które jednak muszą zostać następnie potwierdzone pisemnie. Zgłoszenia przyjęte po godzinach określonych w pkt. 4 niniejszego paragrafu - traktuje się

jako przyjęte następnego dnia. Zgłoszenia przyjęte w święta i inne dni wolne od pracy, realizowane są w następujący po nich pierwszy dzień roboczy.

6. Dzierżawca przekaże Wydierżawiającemu listę osób upoważnionych do zgłaszania awarii. Tylko osoby upoważnione mogą wzywać serwis i składać zlecenia serwisowe. Zgłoszenia awarii przez osoby nieuprawnione nie będą przyjmowane do realizacji przez serwis Wydierżawiającego.
7. Za nieuzasadnione przyjazdy serwisu, Dzierżawca zostanie obciążony kosztami dojazdu i obsługi serwisowej wg aktualnie obowiązującego u Wydierżawiającego cennika usług.
8. Dzierżawca zobowiązuje się do powiadamiania Wydierżawiającego w trybie §3 pkt. 4 *Ogólnych warunków wynajmu - dzierżawy*, o wszelkich problemach technicznych pojawiających się w trakcie użytkowania maszyny.
9. Dbałość o terminowe przeglądy maszyn, dokonywane zgodnie z harmonogramem przeglądów zawartym w Instrukcji Obsługi oraz/lub ewidencji przeglądów w Karcie Gwarancyjnej, leży po stronie Wydierżawiającego.
10. W przypadku wystąpienia awarii, Dzierżawca zobowiązuje się do zaprzestania użytkowania maszyny, co ma zapobiec dalszemu poważniejszemu uszkodzeniu pozostałych podzespołów maszyny. Użytkowanie maszyny możliwe jest w takich przypadkach za wyraźną zgodą działu serwisu Wydierżawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

#### **§ 4 Zasady rozliczania i płatności**

1. Czynsz dzierżawny określony jest w §3 Umowy Dzierżawy.
2. Kwota czynszu obejmuje dostawę maszyny (chyba że Strony w Umowie Dzierżawy określą inaczej), szkolenie operatorów oraz pełną obsługę serwisową z zastrzeżeniem postanowień §3 pkt. 7 i 9 oraz §4 pkt. 8 *Ogólnych warunków wynajmu - dzierżawy*.
3. Kwota czynszu dzierżawnego określona w § 3 pkt.1 Umowy Dzierżawy jest stała przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 4 pkt.6 niniejszych *Ogólnych warunków wynajmu dzierżawy*.
4. Jeśli wysokość czynszu została określona dla limitowanego czasu pracy maszyny pracy maszyny dziennie, przyjmuje się jako podstawę wycień 30-dniowy miesiąc pracy w każdym miesiącu kalendarzowym.
5. W przypadku stwierdzenia przekroczenia miesięcznego limitu czasu pracy, o którym mowa w §3 pkt.3 Umowy Dzierżawy, każda kolejna godzina pracy maszyny ponad w/w limit płatna będzie przez Dzierżawcę dodatkowo w stawce netto za godzinę ustalonej w Umowie Dzierżawy, powiększonej o należny podatek VAT w aktualnie obowiązującej stawce.

Wykorzystanie limitu pracy maszyny przez Dzierżawcę kontrolowane będzie przez pracowników Wydierżawiającego raz na miesiąc/kwartał, na podstawie wskazań liczników rbh umieszczonych w maszynach, a rozliczenia dodatkowych godzin pracy dzierżawionej maszyny dokonywane będą kwartalnie, na koniec każdego kwartału kalendarzowego.

Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu należność wynikającą z przepracowanych godzin ponad limit określony w Umowie Dzierżawy, na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego FV.

6. W przypadku Umów Dzierżawy zawartych na okres dłuższy niż 1 rok, tj. 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych, czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany przez Prezesa GUS, kolejno od miesiąca stycznia każdego kolejnego roku obowiązywania umowy, lecz nie wcześniej niż po 10 miesiącach obowiązywania Umowy.
7. Przez cały czas trwania Umowy Dzierżawy maszyn, Dzierżawca zobowiązany jest pokrywać w pełnej wysokości koszty napraw, w przypadku których stwierdzone zostało, że uszkodzenia i awarie spowodowane są użytkowaniem przedmiotu niezgodnie z jego przeznaczeniem, wymogami

prawidłowej eksploatacji, niewłaściwym transportowaniem, niewłaściwym przechowywaniem i/lub instrukcją użytkowania, a także przez osoby nieprzeszkolone przez Wydierżawiającego.

8. Niezależnie od postanowień pkt. 7 niniejszego paragrafu *Ogólnych warunków wynajmu dzierżawy*, przez cały czas trwania Umowy Dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się pokryć we własnym zakresie koszty wymiany wszystkich materiałów eksploatacyjnych, w tym w szczególności następujących części: gumy ssawy, szczotki, uszczelki, paski klinowe, szczotki zamiatarki, wszelkie filtry, oleje i smary, klocki hamulcowe itd.
9. Postanowienia §4 pkt. 8 *Ogólnych warunków wynajmu - dzierżawy* nie mają zastosowania, gdy Strony ustaliły inny zakres usług w ramach czynszu dzierżawnego, co zapisane zostało w Warunkach dodatkowych, stanowiących integralną część Umowy Dzierżawy.
10. Dzierżawca przez cały okres trwania Umowy Dzierżawy zobowiązany jest do stosowania wyłącznie materiałów eksploatacyjnych zakupionych u Wydierżawiającego.
11. Czynsz dzierżawny płatny będzie przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego, prowadzony przez Credit Agricole Bank Polska, nr 33 1940 1076 3236 2808 0000 0000, na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT na ostatni dzień roboczy miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc, w terminie 7 dni, licząc od daty wystawienia faktury, chyba że Strony w Umowie Dzierżawy określą odmienny sposób zapłaty.

#### **§ 5 Kary Umowne**

1. Wydierżawiający gwarantuje sprawne działanie maszyny przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie do 72 godzin od momentu skutecznego wezwania serwisu, Wydierżawiający obniży opłatę wynikającą z ustalonego czynszu dzierżawnego o kwotę równą 1/30 miesięcznego czynszu, licząc za każdy dzień opóźnienia w usunięciu awarii.

#### **§ 6 Ubezpieczenie maszyn**

1. Wydierżawiający ubezpieczy na własny koszt przedmiotową maszynę od wszelkich ryzyk utraty i trwałego uszkodzenia w wyniku pożaru lub powodzi.
2. W przypadku utraty lub uszkodzeń z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, kiedy Ubezpieczający z mocy prawa odmówi wypłaty odszkodowania Wydierżawiającemu za powstałe szkody lub utratę maszyny, odpowiedzialność ponosi Dzierżawca i zobowiązuje się wyrównać Wydierżawiającemu szkodę w pełnej wysokości.

#### **§ 7 Wypowiedzenie i rozwiązanie Umowy Dzierżawy**

1. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać Umowę Dzierżawy w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy Dzierżawca spóźni się z uregulowaniem należności za 2 kolejne czynsze. W takim wypadku Dzierżawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu dzierżawy, Wydierżawiającemu na jego żądanie i w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego.
2. Stronom przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy, przez drugą ze Stron. Każda ze Stron zobowiązana jest do pisemnego wezwania drugiej Strony do zaprzestania naruszeń w sposobie realizacji umowy, z wyznaczeniem dodatkowego terminu, po bezskutecznym upływie którego uprawniona będzie do rozwiązania Umowy Dzierżawy w trybie natychmiastowym.
3. W umowach zawartych na czas określony, w przypadku rozwiązania takiej Umowy Dzierżawy przed upływem okresu na jaki została zawarta przez Dzierżawcę lub z winy Dzierżawcy Wydierżawiający ma prawo obciążyć Dzierżawcę karą umowną z tytułu przedterminowego rozwiązania umowy w wysokości czynszu brutto za cały pozostały okres obowiązywania Umowy Dzierżawy, a Dzierżawca zobowiązuje się należną kwotę wpłacić na konto Wydierżawiającego w terminie wskazanym stosowną notą obciążeniową.
4. W Umowach Dzierżawy zawartych na czas nieokreślony, Strony zastrzegą możliwość rozwiązania takiej Umowy z zachowaniem określonego tą Umową okresu wypowiedzenia.

5. W przypadku rozwiązania Umowy Dzierżawy zawartej na czas nieokreślony w trybie natychmiastowym z winy Dzierżawcy, Wyzierżawiającemu przysługuje prawo naliczenia Dzierżawcy czynszu należnego za 6 kolejnych miesięcy dzierżawy, tytułem kary umownej. W takim przypadku Wyzierżawiający obciąży Dzierżawcy notą w wysokości 6 (sześciu) miesięcznych czynszów brutto, zgodnie z postanowieniami §3 pkt.1 Umowy Dzierżawy, a Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty tej należności we wskazanym notą terminie.

#### **§ 8 Postanowienia Końcowe**

1. W sprawach nie unormowanych Umową Dzierżawy i/lub *Ogólnymi Warunkami Wynajmu - Dzierżawy* mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Umowy Dzierżawy i stanowiących jej załącznik *Ogólnych Warunków Wynajmu Dzierżawy* wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory wynikające na tle realizacji Umowy Dzierżawy i *Ogólnych Warunków Wynajmu - Dzierżawy* poddają pod rozpoznanie Sądowni w Szczecinie.

**Za Dzierżawcę:**

**Za Wyzierżawiającego:**